

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 28/08/2023		Acta No:	Hora Inicio: 11:15	Hora Fin: 11:30
Tema: Visita técnica al proyecto : AGORA APARTAMENTOS				
Responsable: Gina Maritza Ruiz Velásquez			Elaborado por: SANDRA PATRICIA MESA DELGADO	
Proceso / Subproceso / Actividad: Vivienda no vis				
Lugar: Calle 3 # 21-16 la julita.				
AGENDA	1.	Visita técnica al proyecto		
	2.	Verificación de construcción del proyecto		
	3.	Acta de cierre		
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
	8.			
	9.			
	10.			
	11.			
	12.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
<p>El día 28/08/2023 a las 10:55 se realiza visita al proyecto AGORA APARTAMENTOS ubicado en la Calle 3 # 21-16 la julita de la ciudad de Pereira nos atiende la señor JOHAN ALBERTO que se desempeña como guarda de seguridad y nos informa que el administradora no se encuentra y nos facilita el numero celular (3227680294) de MANUELA BELTRAN .</p> <p>Dando cumplimiento al Acuerdo 07 del 2020 donde el honorable concejo de Pereira faculta a la Secretaria de Vivienda Social de la Alcaldía de Pereira, para realizar el control inspección y vigilancia referente a los proyectos de la ciudad que realizaron solicitud de constancia de radicación de documentos para el permiso de ventas o preventas de los mismos.</p>				

Siendo así, se evidencia lo siguiente:

1. El proyecto **AGORA APARTAMENTOS** tiene permiso de venta con constancia de radicación N° 26655 de 4 de julio de 2017
2. Se realiza llamada telefónica a la señora **MANUELA BELTRAN QUINTANA** quien es la administradora del edificio quien nos manifiesta que el proyecto está totalmente vendido y que fue entregado en el año 2020.
3. El proyecto es un edificio con vigilancia privada y consta de 66 apartamentos.
4. El proyecto es estrato 6.
5. Las áreas comunes se encuentran terminadas y entregadas al consejo de administración.



CIERRE

Por lo anterior, verificando la existencia del proyecto se inicia el cierre del proceso de control de Inspección y vigilancia toda vez que se puede corroborar que el proyecto fue entregado a cada propietario sin ninguna novedad.

Se da por terminadas las visitas técnicas a este proyecto ya que este se encuentra bajo responsabilidad de consejo administrativo.



Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Visita técnica proyecto		Fecha:					
ABORA APARTAMENTOS		28/08/2023.					
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA		
1 John Alberto	ABORA	Guarda	3224680294				
2 Manuela Beltrán	ABORA	Administradora	3224680294	conjuntocreado agora@gmail.com			
3 David Quintanilla	S.V.S.	Contratista	324173837				
4 Sandra P. Mesa	S.V.S.	Contratista	3137936962				
5 María María Arias Giraldo	S.V.S.	Contratista	3154324292				
6 José Julián Quintanilla	S.V.S.	Contratista	3137325635				
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							